

Algemene voorwaarden HiddenHut

HiddenHut is een handelsnaam van Liberté Tiny Houses BV. Liberté zal vanaf hier als verhuurder genoemd worden.

Vooraf:

De Hidden Huts zijn eenvoudige, haast primitieve hutten middenin de natuur. Ze zijn geïsoleerd en voorzien van een houtkachel.

De hutten zijn geïsoleerd maar de comfortbeleving is meer vergelijkbaar met een tent dan met een reguliere vakantiewoning.

Er is een beperkte stroomvoorziening dmv 1 zonnepaneel en een kleine accu. Ook is er lamp aanwezig op batterijen.

Er is geen wateraansluiting, in plaats daarvan is er drinkwater in flessen aanwezig.

Wij gaan er vanuit dat de verhuurder bij boeking kennis heeft genomen van de aard van de hidden huts en zelf alle benodigde voorbereidingen heeft getroffen om het verblijf tot een goed einde te brengen.

Als de hulp van Liberté Tiny Houses BV wordt ingeroepen als gevolg van een slechte voorbereiding dan zullen hier kosten over berekend worden, te weten een uurtarief van €55,- / ex BTW vermeerderd met eventuele km-kosten, met een minimum van €100,-

ARTIKEL 1: ALGEMEEN

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, arrangementen, reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot alle vakantiewoningen, die worden verhuurd door Liberté Tiny Houses BV.

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

verhuurder: Liberté Tiny Houses BV.

huurder: de persoon die met Liberté Tiny Houses BV een overeenkomst sluit met betrekking tot huur/gebruik van een hidden hut

gasten: de huurder en de door de huurder opgegeven personen die gebruik (zullen) maken van de door de huurder gehuurde hidden hut.

bezoek: personen die met goedkeuring van de huurder op bezoek komen in de vakantiewoning, maar niet blijven slapen

De boekingsgegevens van de klant zullen gebruikt worden voor de uitvoering van de overeenkomst, maar kunnen ook gebruikt worden voor marketingdoeleinden vanuit Liberté Tiny Houses BV.

Van deze Algemene Voorwaarden afwijkende afspraken zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

Liberté Tiny Houses BV behoudt zich voor om deze Algemene voorwaarden te allen tijde aan te passen. Hierbij wordt op passende wijze rekening gehouden met de rechten en aanspraken van de klant.

ARTIKEL 2: RECHTEN EN PLICHTEN VERHUURDER

Verhuurder is pas gebonden aan de verhuurovereenkomst na ontvangst van de betaling.

Verhuurder verplicht zich de hidden hut op het overeengekomen tijdstip in goede staat aan de huurder op te leveren. De off-grid techniek van de hidden hut is direct afhankelijk van natuurlijke elementen als zonlicht. Verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor tijdelijke verstoringen van deze elementen (zoals weinig zonlicht) of buitenproportioneel gebruik (van stroom) door eerdere huurders. Huurder heeft in deze gevallen geen recht op (gedeeltelijke) restitutie van de huurkosten.

Verhuurder mag de hidden hut op elk redelijk tijdstip bezichtigen.

Verhuurder is gerechtigd de huurder in een andere hidden hut te plaatsen dan de door de huurder bij boeking aangegeven hidden hut. Dit uitsluitend in geval van onvoorziene omstandigheden of defecten waardoor het verblijf in oorspronkelijk geboekte hidden hut niet mogelijk is.

Verhuurder is niet aansprakelijk voor: schade of letsel ontstaan als gevolg van het verblijf op zijn terreinen of door het gebruik van de op zijn terreinen aanwezige faciliteiten; schadeclaims voortvloeiende uit overlast veroorzaakt door derden; mondeling of telefonisch verstrekte inlichtingen; onklaar raken of buiten gebruik zijn van faciliteiten of voorzieningen. Een en ander onverminderd dwingend rechtelijke wettelijke bepalingen.

Verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal of beschadigingen van eigendommen van huurder.

Verhuurder is gerechtigd de reservering te ontbinden zonder dat ingebrekestelling of tussenkomst van de rechter nodig is;

indien de verhuurder bij aanvang van de huurperiode de volle huursom niet heeft ontvangen

indien de huurder niet aan zijn verplichtingen zoals vastgelegd in deze voorwaarden heeft voldaan.

ARTIKEL 3: RECHTEN EN PLICHTEN HUURDER

Tussen huurder en verhuurder is een overeenkomst tot stand gekomen op het moment dat verhuurder de reservering aan huurder heeft bevestigd.

Huurder wordt geacht het gehuurde met de daarin aanwezige inventaris zonder schade te hebben aanvaard, tenzij hij op de dag van aankomst bij verhuurder heeft gereclameerd.

Huurder mag de hidden hut niet aan derden in gebruik afstaan, noch daarin meer personen doen overnachten dan bij de reservering is overeengekomen, tenzij met schriftelijke toestemming van de verhuurder.

Huurder zal het gehuurde uitsluitend als vakantieverblijf gebruiken en met name daarin geen beroep of bedrijf mogen uitoefenen.

Huurder zal de hidden hut netjes en schoon bewonen waarbij hij zich verbindt, alle schade door zijn toedoen of nalatigheid aan de vakantiewoning, de stoffering, de huisraad of anderszins ontstaan direct te melden en te vergoeden. Zulks geldt eveneens voor vermissing van enig deel van het gehuurde, de stoffering of de huisraad.

Het gebruik van de houtkachel dient veilig en volgens de instructies zoals aanwezig in de hut gedaan te worden.

In de periode dat er vanwege droogte of andere omstandigheden in het gebied waar de hidden hut staat geen open vuur gemaakt mag worden is het uiteraard verboden de houtkachel te gebruiken.

Naderhand dient de houtkachel leeggemaakt te worden en waar mogelijk de houtvoorraad binnen weer aangevuld.

Huurder draagt zorg dat er geen overlast voor de kwetsbare natuurterreinen ontstaat. Dit houdt o.a. in dat: er geen versieringen worden aangebracht of (party-)tenten worden geplaatst zonder toestemming vooraf van verhuurder -- geluidsapparatuur buiten niet hoorbaar is op meer dan 20 meter afstand van de woning -- Bezoek overdag en in de avond niet mag leiden tot meer dan een dubbele bezetting

Huurder draagt zorg dat de hidden hut opgeruimd en 'bezemschoon' wordt opgeleverd (vaat schoon en opgeruimd; meubels op hun oorspronkelijke plaats; vloer bezemschoon; vuilniszak meenemen en bij startpunt wandeling in de afvalcontainer). Bij in gebreke blijven, krijgt de huurder hiervan binnen een week bericht. De werkelijke meerkosten voor het opruimen en schoonmaken en de administratiekosten zullen dan in rekening worden gebracht, met een minimum bedrag van € 50

Huurder mag niet met motor of auto over terreinen rijden die afgesloten zijn voor gemotoriseerd verkeer.

Huurder draagt zorg dat de huisregels welke in de woning zichtbaar staan weergegeven worden nageleefd.

Huurder draagt zorg voor de nakoming van alle verplichtingen die uit de reservering en het verblijf voortvloeien, zowel van huurder, andere gasten als eventueel bezoek. Huurder is daarmee aansprakelijk voor veroorzaakte schade en overlast.

Huurder kan de woning op de aankomstdatum na 15.00 uur betrekken en zal de woning op de vertrekdatum voor 11.00 uur dienen te verlaten. Bij vertrek op een later tijdstip dan op het verblijfsticket (voucher) is aangegeven dient Huurder een extra uurbedrag per dag te betalen.

Huurder dient zich te houden aan de algemene wet- en regelgeving die in het gebied geldt waar de hidden huts staan.

ARTIKEL 4: KLACHTEN

Heeft u tijdens uw verblijf een vraag en/of opmerking, neemt u in dat geval contact op met Liberté Tiny Houses BV. e-mail (info@hiddenhut.nl).

Alleen in geval van acute nood kunt u het noodnummer bellen dat u bij boeking ontvangen heeft.

Liberté Tiny Houses BV.. kan dan voor een passende oplossing zorgen. Bent u niet tevreden over de door Liberté Tiny Houses BV. geleverde prestatie dan kunt u uw vragen en/of opmerkingen tot uiterlijk 14 dagen na vertrek uit de woning schriftelijk indienen bij Liberté Tiny Houses BV, Steurgat 3a, 4251NG Werkendam.

ARTIKEL 5: BETALINGSVOORWAARDEN

Voor alle reserveringen zal het gehele bedrag bij de boeking per direct moeten worden voldaan.

Bij gebreke van een betaling conform het vorenstaande kan verhuurder de huurder het gebruik van de hidden hut ontzeggen.

ARTIKEL 6: WIJZIGINGSVOORWAARDEN

Indien de huurder op een bestaande reservering de verblijfsduur wil verlengen, dan zal de

verhuurder hier geen wijzigingskosten voor in rekening brengen.

Indien de huurder om welke reden dan ook van een bestaande reservering de hidden hut of de periode wil wijzigen, berekent de verhuurder hiervoor wijzigingskosten.

Deze wijzigingskosten bedragen:

- Bij wijzigingen meer dan 3 maanden voor de aankomstdatum: 1 x extra administratiekosten van EUR 30
- Bij wijziging tussen 3 en 1 maand voor de aankomstdatum: administratiekosten + 30% van de initieel overeengekomen prijs
- Bij wijziging binnen 1 maand voor de aankomstdatum: 100% van de initieel overeengekomen prijs

ARTIKEL 7: ANNULERINGSVOORWAARDEN

Indien de huurder om welke reden dan ook tot annulering van een aangegane huurovereenkomst overgaat en nadrukkelijk geen gebruik heeft gemaakt van het annuleringsfonds, verbeurt hij ten behoeve van de verhuurder een schadeloosstelling. Deze schadeloosstelling bedraagt:

Bij annuleren meer dan 3 maanden voor de aankomstdatum: 1 x extra administratiekosten van EUR 30

- Bij annuleren tussen 3 en 1 maand voor de aankomstdatum: administratiekosten + 30% van de initieel overeengekomen prijs
- Bij annuleren binnen 1 maand voor de aankomstdatum: 100% van de initieel overeengekomen prijs

Verhuurder adviseert de huurder om deel te nemen aan het annuleringsfonds, waarmee bovenstaande annuleringskosten worden uitgekeerd wanneer de annulering plaatsvindt ten gevolge van een aantal vastgestelde onzekere gebeurtenissen. (zie voorwaarden annuleringsfonds)

Werkendam, augustus 2020